

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2020年1月14日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-47424 相和SP淡路市佐野太陽光発電所2号地		
設備所在地	淡路市佐野字宮ノ脇2169、2170	買取年数	20年
設置kW数	97.20 KW	日射ポイント	洲本 兵庫県
売電単価	23.1 円/kWh (税込表示)	年間発電量	110,682 kWh/年
太陽光パネル	アブリテックジャパン	対シミュ比	100%
公称最大出力	300w 6MN6A300-B0(S)	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	49.5 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	18.4%	設備減退率	0.6%
土地	賃貸(20年地上権付)	地上権設定	有
土地面積	922 m ²	設置方位	南東向き
土地代金	4,432,000 円(非課税)	架台角度	10度
システム代金	20,129,082 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	297,977 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	20,427,059 円	PCS	オムロン(塩害仕様) 5.5kW×9台
消費税(10%)	2,042,706 円	防草シート	ザバーン240グリーン
システム合計(税込)	22,469,765 円	連系時期	2020.7月予定
土地代含む合計	26,901,765 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	不明 円(別途)
メンテナンス	100,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力神戸電気工事受付 078-224-5026	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年 PC機器保証 10年

支払方法	信販 利用	金利	2.45%
頭金	4,432,000 円	融資期間	180 カ月
融資額	22,469,765 円	支払額	149,297 円/月
予想売電量	48,470,055 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (4/1~6/30)	平成27年度 (7/1~)	平成28年度 (4/1~)	平成29年度	平成30年度	令和1年度
10kW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円	14円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】必ずお読みください

発電量は 洲本 南東向き 10度 で推計。
 1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出してあります。
 固定資産税(償却資産税)は償却資産の耐用年数17年で算出してあります。
 固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出してあります。
 下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。
 賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。
 本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。
 本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。
 借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。
 自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。
 電圧抑制は補償対象外です。
 瑕疵担保責任は引渡後1年となります。
 改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。
 過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。
 フェンスは基本、メッシュフェンス(白もしくはシルバー):H=1500となっております。
 上記以外に別途、印紙代、地上権設定費用が必要です。

先端設備等導入計画:生産性向上特別処置法に基づく固定資産税の減免処置を受けることが可能な場合があります(※連系までに承認を受ける必要あり)

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
発電量	計画発電量	110,682	110,682	110,018	109,358	108,702	108,049	107,401	106,757	106,116	105,480	104,741	104,008	103,280	102,557	101,839	101,126	100,418	99,715	99,017	98,324	
収入	売電収入	2,556,754	2,556,754	2,541,414	2,526,165	2,511,008	2,495,942	2,480,966	2,466,081	2,451,284	2,436,577	2,419,520	2,402,584	2,385,766	2,369,065	2,352,482	2,336,015	2,319,662	2,303,425	2,287,301	2,271,290	48,470,055
	表利回り	9.50%	9.50%	9.45%	9.39%	9.33%	9.28%	9.22%	9.17%	9.11%	9.06%	8.99%	8.93%	8.87%	8.81%	8.74%	8.68%	8.62%	8.56%	8.50%	8.44%	
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000
	固定資産税(設備)	175,900	153,500	134,000	175,500	153,200	133,800	116,800	101,900	89,000	77,700	67,800	59,200	51,700	45,100	39,400	34,300	30,000	0	0	0	1,638,800
	固定資産税(土地)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	自治会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	メンテナンス費	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	機器交換															1,000,000						1,000,000
差引残		2,280,854	2,303,254	2,307,414	2,250,665	2,257,808	2,262,142	2,264,166	2,264,181	2,262,284	2,258,877	2,214,220	2,205,884	2,196,566	2,186,465	1,175,582	2,164,215	2,152,162	2,165,925	2,149,801	2,133,790	43,456,255
	実質利回り	8.48%	8.56%	8.58%	8.37%	8.39%	8.41%	8.42%	8.42%	8.41%	8.40%	8.23%	8.20%	8.17%	8.13%	4.37%	8.04%	8.00%	8.05%	7.99%	7.93%	
	融資支払	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	1,791,564	0	0	0	0	0	26,873,460
	手残り	489,290	511,690	515,850	459,101	466,244	470,578	472,602	472,617	470,720	467,313	422,656	414,320	405,002	394,901	-615,982	2,164,215	2,152,162	2,165,925	2,149,801	2,133,790	16,582,795
	手残り累計	489,290	1,000,980	1,516,830	1,975,931	2,442,175	2,912,754	3,385,356	3,857,973	4,328,693	4,796,006	5,218,662	5,632,982	6,037,984	6,432,885	5,816,903	7,981,117	10,133,280	12,299,205	14,449,006	16,582,795	16,582,795